



Urbavenir

Une équipe pour construire

VENDRE MON TERRAIN

Et si votre terrain valait plus que votre maison ? Avec la raréfaction des biens immobiliers, les prix des terrains sont à la hausse. C'est le bon moment pour vendre !

Avant de vendre un terrain, il faut d'abord se poser la question de son prix. Impossible de le définir seul car de nombreux critères entrent en jeu. On vous explique ce qui va jouer sur son prix.

Rendez-vous gratuit au **03 83 81 75 46** ou contact@urbavenir.fr



LA LOCALISATION

Si votre terrain est en ville ou à la campagne, proche des accès routiers, des commerces, des écoles ou de la nature ; son prix ne sera pas le même.



LA QUALITÉ DU SOL

On ne construit pas de la même manière sur tous les sols. La nature du sol aura donc un impact sur le prix.



LA VIABILISATION

Est-ce que votre terrain est proche d'un accès à l'eau, au gaz, à l'électricité, peut-il se raccorder aux égouts ?



CONSTRUCTIBLE

Votre terrain est-il constructible ? C'est peut-être le point qui aura le plus d'impact.



CONSTRUCTION EXISTANTE

Faut-il déconstruire, dépolluer, désamianter ?



LA DEMANDE ET LA CONCURRENCE

Y-a-t'il de nombreux terrains en vente à proximité ? Est-ce une zone recherchée ?



Ne pas jeter sur la voie publique. Une création Idée Ad pour Urbavenir

VOUS AVEZ UN TERRAIN ? URBAVENIR S'OCCUPE DE TOUT

Nous prenons en charge toutes les démarches administratives et les frais d'agence.

OFFRE SPÉCIALE

Si nous achetons votre terrain, nous vous offrons l'étude de sol G1, obligatoire pour la vente, d'une valeur de 2000 €

Offre soumise à condition, demandez à nos conseillers

RECOMMANDEZ NOUS QUELQU'UN ET SOYEZ RÉMUNÉRÉ C'EST LE PARRAINAGE URBAVENIR

Vous n'avez pas de terrain mais vous connaissez quelqu'un qui pourrait en vendre un ?
Communiquez-nous ses coordonnées et nous vous rémunérons en cas de vente.
C'est aussi simple que ça.

VOUS

Prénom :

Nom :

Adresse postale :

.....

Code postal :

Ville :

Numéro de téléphone :

Adresse mail :

VOTRE CONTACT

Prénom :

Nom :

Adresse postale :

.....

Code postal :

Ville :

Numéro de téléphone :

Adresse mail :

*En communiquant ces informations à Urbavenir, vous acceptez qu'elles soient utilisées dans un but commercial.
Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification sur simple demande à contact@urbavenir.fr*

 40 rue de Metz 54670 CUSTINES

 03 83 81 75 46

 www.urbavenir.fr